

Bienvenido al
inicio de ahorros
de impuestos.

Mortgage Credit Certificate



Las Vegas
702-486-5983

Teléfono Gratuito: 1-888-486-8775

Carson City
(775) 687-2236

Teléfono Gratuito: 1-800-227-4960

Teléfonos de texto (TDD/TTY): (800) 326-6868

1830 College Pkwy., Ste. 200, Carson City, NV 89706
3300 W. Sahara, Ste. 300, Las Vegas, NV 89102



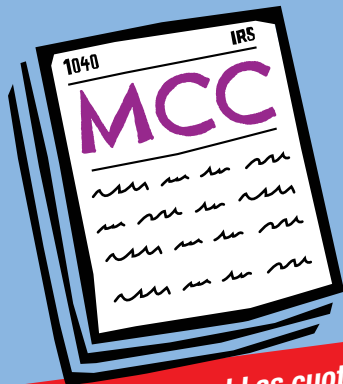
Encuentre a un prestamista, visite
HomeIsPossibleNV.org.



Compradores por primera vez, les presentamos ahorros de impuestos federales.

En Nevada Housing Division, nuestra misión es proporcionar oportunidades de vivienda y mejorar la calidad de vida para los residentes de Nevada. Estamos encantados de compartir el sueño de casa propia con compradores de vivienda por primera vez a través de nuestro famoso **programa Certificado de Crédito Hipotecario**, también conocido como **MCC**.

A través del programa de la MCC, compradores de primera vez y los veteranos calificados pueden ahorrar decenas de miles de dólares en ahorros de impuestos federales sobre la vida del préstamo. Y porque la cuota de una sola vez es típicamente menos de la cantidad que ahorrará en su primer año, usted estará por delante del juego desde el principio.



¡Atención veteranos! Las cuotas del programa MCC no les aplican a ustedes. Es nuestra manera de decir, "Gracias por su servicio."

"Soy muy escéptica por naturaleza, así cuando mi prestamista me dijo sobre el programa, comprobé y encontré que era legítimo. Voy a recibir un crédito de \$2,000 cada año durante la duración del préstamo."

Gillian L.

Seguidora de MCC y destinataria de impuesto crédito

Ahorre feliz para siempre.

Ahorros de \$2,000 por año es como conseguir un merecido bono — sólo durante la temporada de impuestos.

Observe estos detalles del programa:

Beneficios importantes

- Ahorros de impuestos federales, hasta un 20% de los intereses pagados sobre un préstamo hipotecario
- Ahorros continuarán cada año basado en el interés que se pagó en la hipoteca
- Interés restante puede ser reclamado como una deducción
- Reembolso de \$500 después del cierre, cuando se combina con el programa de Home Is Possible™

Requisitos para el programa

- Compradores por primera vez (no han sido dueños de vivienda en los últimos 3 años) o veteranos
- Hogares que cumplen los requisitos habituales del FHA, VA, convencional o USDA RD
- Familia que cumple con el límite de ingresos y precio de compra por condado*
- La vivienda deberá ser la residencia primaria
- Debe asistir a un curso de educación para compradores de vivienda
- Cuota de una sola vez: costo del programa \$995 más \$300 para la aplicación del préstamo

¿Cómo debe empezar? Contacte a un prestamista aprobado en **HomelsPossibleNV.org**. Hay más de 70 en todo el estado de Nevada listos para guiarle en el proceso de solicitud.

Comience aquí

HomelsPossibleNV.org

* Visite HomelsPossibleNV.org para ver los ingresos y límites de precio de compra.