

El dinero extra es un regalo. ¡Sin devolución!



Ser dueño de una vivienda está más cerca de lo que usted piensa. Mucho más cerca, gracias a **Home Is Possible** y **Home is Possible Plus**. Estos programas brindan respectivamente dinero sin compromiso y ahorros anuales en los impuestos para gente como usted.

La **División de Viviendas de Nevada**, brinda dinero extra a los compradores de viviendas con ingresos bajos y medios, que puedan solventar el pago mensual de la hipoteca, pero que puedan tener algunos desafíos al momento de asegurar el enganche y los gastos de escrituración.

¿Cuál es la trampa? Estamos felices de informar que no hay ninguna trampa. La División de Viviendas de Nevada simplemente tiene la misión de proporcionar oportunidades de viviendas asequibles y de mejorar la calidad de vida de los residentes de Nevada. (¡Eso significa usted!) Contamos con un registro de 40 años logrando esto y esperamos ansiosamente continuar haciéndolo durante los próximos 40 años.

Los compradores de viviendas obtienen un promedio de \$8,120. Solo pagan \$675. Eso es mucho dinero gratuito.*



* Basado en el 4% de \$203,000, el valor promedio del préstamo al 7/20/16.

Conozca Home Is Possible™ y Home Is Possible Plus™.



Las Vegas
702-486-5983

Llamadas gratuitas: 1-888-486-8775

Carson City
(775) 687-2236

Llamadas gratuitas: 1-800-227-4960

Número de teléfono para personas con problemas auditivos: (800) 326-6868

3300 W. Sahara, Ste. 300, Las Vegas, NV 89102
1830 College Pkwy., Ste. 200, Carson City, NV 89706



Luego dele la bienvenida al dinero EXTRA.

¡Obtenga dinero EXTRA!
Comience por encontrar un prestamista en
HomeIsPossibleNV.org.



La oportunidad lo está llamando.



Dígale hola.

¿Está interesado en obtener miles de dólares en dinero extra? Seguro que sí. A continuación encontrará la información sobre el increíble y generoso programa llamado Home Is Possible:

Beneficios claves de HIP:

- Dinero que no tendrá que ser devuelto hasta el 5% del valor del préstamo.
- Puede ser utilizado solo para el enganche y los gastos de escrituración.
- Tasa de interés atractiva a 30 años.
- No se requiere ser comprador de vivienda por primera vez.
- Financiamiento disponible para viviendas prefabricadas.
- Programa a nivel estatal.

Requisitos del programa HIP:

- Ingresos que cumplan los requisitos y menos de \$98,500.
- Valor de la vivienda menor a \$400,000.
- Puntaje crédito mínimo de 640.
- Los compradores deberán vivir en la vivienda y ser su residencia primaria.
- Se exige tomar un curso de educación para compradores de viviendas.
- Deberán cumplir los requisitos estándares de suscripción.
- Un gasto único de \$675.



Dinero extra Ahorro impositivo + = Alegría absoluta

vivienda por primera vez y que aprecien recibir miles de dólares en dinero EXTRA hasta \$2,000 estimativos en ahorros anuales, se presenta en un claro y pequeño paquete llamado Home Is Possible Plus™, conocido como HIP Plus. Cuando usted cumple con los estándares de Home Is Possible y de nuestro programa de Certificado de Crédito Hipotecario (o MCC, sus siglas en inglés) los beneficios realmente se acumulan, de ahí su nombre pegadizo.

Aquí encontrará la primicia:

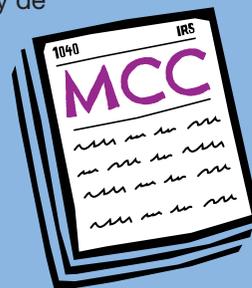
Los beneficios claves de HIP Plus

- Dinero que no tendrá que ser devuelto hasta el 5% del valor del préstamo (para utilizarlo para el enganche y los gastos de escrituración).
- Ahorro en los impuestos federales hasta el 30% del interés pagado sobre la hipoteca (los ahorros continúan anualmente mientras dure el préstamo).
- Tasa de interés atractiva a 30 años.
- Financiamiento disponible para las casas prefabricadas.

Los requisitos de HIP Plus

- Deberá ser la primera vez que compre una vivienda (no haber sido dueño de una vivienda en los últimos 3 años) o un veterano que reúna los requisitos.
- Viviendas dentro del ingreso máximo y precio de compra según el condado*
- Deberá vivir en la vivienda y ser su residencia primaria.
- Deberá tomar un curso educativo para compradores de viviendas, que haya sido aprobado.
- Único descuento de \$495 del valor del programa más una tarifa de \$300 para la solicitud del préstamo.

La alegría se presenta de muchas maneras. Para quienes compren una



¿Suena bien? Nosotros también pensamos lo mismo.

Comience hoy al encontrar un prestamista habilitado y cercano en HomelsPossibleNV.org. Lo guiarán en el proceso y hasta podrán brindarle facilidades para la compra de una vivienda. (No es necesario enviar una carta de agradecimiento).



“Nos reunimos con nuestro prestamista quien nos informó acerca del programa Home Is Possible. Nos pre aprobaron rápidamente y recibimos miles de dólares para destinarlos al enganche. Esto ha sido algo muy importante.”

Amber S.

Seguidora de Home Is Possible y destinataria del dinero EXTRA.

“Por naturaleza soy muy escéptica, así que cuando mi prestamista me comentó acerca del programa, me informé y descubrí que era legítimo. Recibiré cada año una deducción tributaria de \$2,000 mientras dure del préstamo.”

Gillian L.

Seguidora de HIP Plus y destinataria del dinero extra y de la deducción tributaria.

Comience aquí.

HomelsPossibleNV.org

*Para informarse sobre los límites de ingresos y del precio de compra visite HomelsPossibleNV.org